

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL:

| PLANTA SÓTANO | |
|--|-----------------------------|
| - ALMACÉN | 69.85 m ² |
| - ALMACÉN 1 | 2.30 m ² |
| - ALMACÉN 2 | 5.35 m ² |
| - RECIBIDOR | 4.05 m ² |
| TOTAL PLANTA SÓTANO | 81.55 m² |
| PLANTA BAJA | |
| - HALL | 3.05 m ² |
| - LAVANDERÍA | 4.10 m ² |
| - BAÑO 1 | 4.65 m ² |
| - BAÑO 2 | 5.60 m ² |
| - VESTIDOR | 6.90 m ² |
| - HABITACIÓN 01 | 10.25 m ² |
| - SALÓN-COMEDOR-COCINA | 55.00 m ² |
| TOTAL PLANTA BAJA | 89.55 m² |
| PLANTA PRIMERA | |
| - VESTÍBULO | 3.05 m ² |
| - ESCALERA | 6.45 m ² |
| - BAÑO 3 | 5.30 m ² |
| - DISTRIBUIDOR | 6.25 m ² |
| - HABITACIÓN 02 | 10.80 m ² |
| - HABITACIÓN 03 | 10.90 m ² |
| - BAÑO 4 | 4.50 m ² |
| - SALA ESTAR - COCINA | 32.55 m ² |
| TOTAL PLANTA PRIMERA | 79.80 m² |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SOBRE RASANTE | 169.35 m² |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL + SÓTANO | 250.90 m² |
| - PORCHE 1 (tipo pérgola) | 27.70 m ² |
| - PORCHE 2 (tipo pérgola) | 29.80 m ² |
| - PISCINA | 32.00 m ² |

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| - PLANTA BAJA | 110.70 m ² |
| - PLANTA PRIMERA | 87.20 m ² |
| - PLANTA SÓTANO | 102.60 m ² |
| TOTAL CONSTRUIDA SOBRE RASANTE | 197.90 m² |
| TOTAL CONSTRUIDA + SÓTANO | 300.50 m² |
| - PORCHES (computable) | 2.65 m ² |
| - PISCINA | 32.00 m ² |

EDIFICABILIDAD

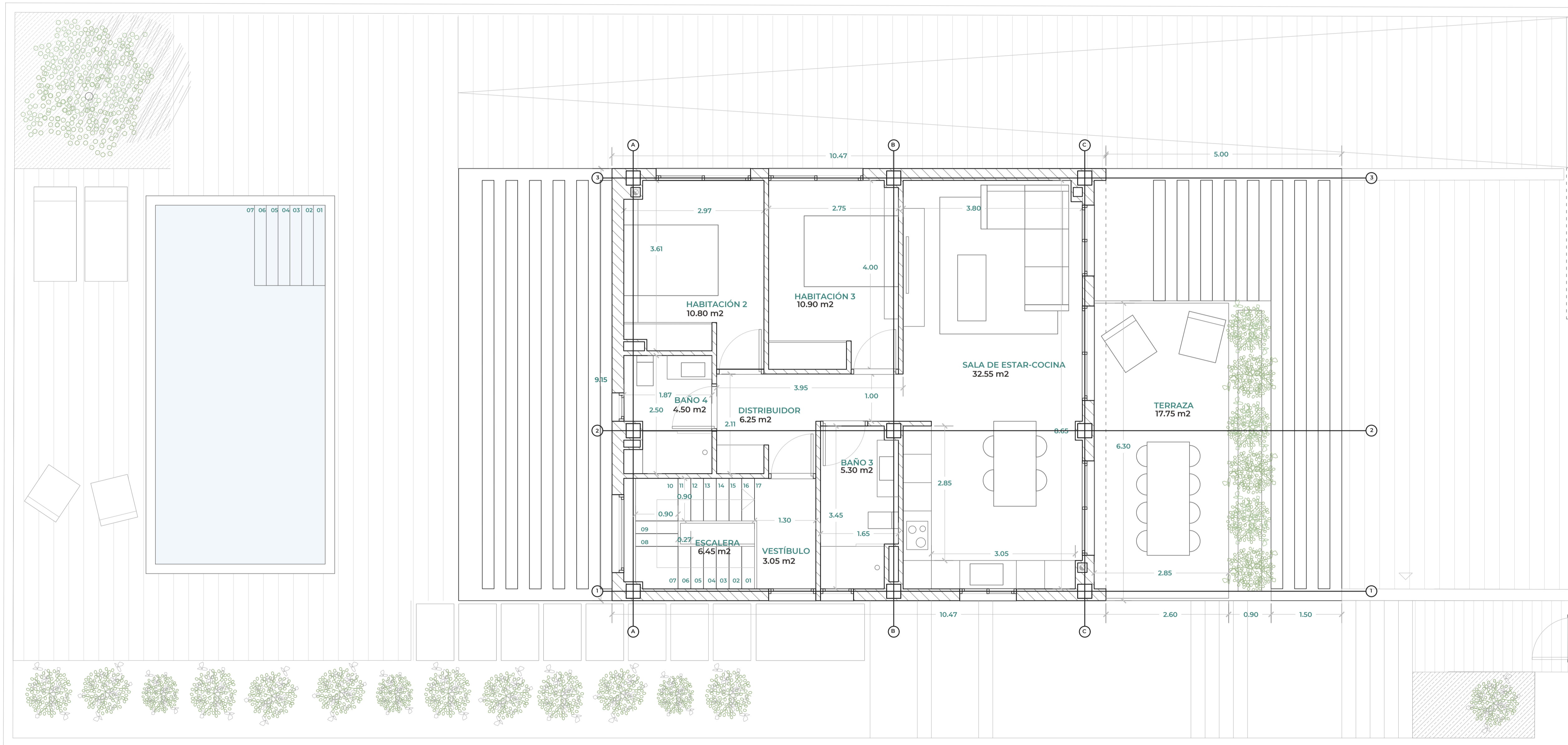
| | |
|---------|-----------------------|
| - SOLAR | 524.40 m ² |
|---------|-----------------------|

EDIFICABILIDAD 0.3829 200.792 m² > 200.50 m² CUMPLE

OCUPACIÓN

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| - VIVIENDA | 110.70 m ² |
| - PISCINA | 32.00 m ² |
| - PORCHE (computable) | 2.65 m ² |

OCUPACIÓN 40% 209.76 m² > 113.35 m² CUMPLE



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL:

| PLANTA SÓTANO | |
|--|-----------------------------|
| - ALMACÉN | 69.85 m ² |
| - ALMACÉN 1 | 2.30 m ² |
| - ALMACÉN 2 | 5.35 m ² |
| - RECIBIDOR | 4.05 m ² |
| TOTAL PLANTA SÓTANO | 81.55 m² |
| PLANTA BAJA | |
| - HALL | 3.05 m ² |
| - LAVANDERÍA | 4.10 m ² |
| - BAÑO 1 | 4.65 m ² |
| - BAÑO 2 | 5.60 m ² |
| - VESTIDOR | 6.90 m ² |
| - HABITACIÓN 01 | 10.25 m ² |
| - SALÓN-COMEDOR-COCINA | 55.00 m ² |
| TOTAL PLANTA BAJA | 89.55 m² |
| PLANTA PRIMERA | |
| - VESTÍBULO | 3.05 m ² |
| - ESCALERA | 6.45 m ² |
| - BAÑO 3 | 5.30 m ² |
| - DISTRIBUIDOR | 6.25 m ² |
| - HABITACIÓN 02 | 10.80 m ² |
| - HABITACIÓN 03 | 10.90 m ² |
| - BAÑO 4 | 4.50 m ² |
| - SALA ESTAR - COCINA | 32.55 m ² |
| TOTAL PLANTA PRIMERA | 79.80 m² |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SOBRE RASANTE | 169.35 m² |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL + SÓTANO | 250.90 m² |
| - PORCHE 1 (tipo pérgola) | 27.70 m ² |
| - PORCHE 2 (tipo pérgola) | 29.80 m ² |
| - PISCINA | 32.00 m ² |

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| - PLANTA BAJA | 110.70 m ² |
| - PLANTA PRIMERA | 87.20 m ² |
| - PLANTA SÓTANO | 102.60 m ² |
| TOTAL CONSTRUIDA SOBRE RASANTE | 197.90 m² |
| TOTAL CONSTRUIDA + SÓTANO | 300.50 m² |
| - PORCHES (computable) | 2.65 m ² |
| - PISCINA | 32.00 m ² |

EDIFICABILIDAD

| | |
|------------------------------|---|
| - SOLAR | 524.40 m ² |
| EDIFICABILIDAD 0.3829 | 200.792 m² > 200.50 m² CUMPLE |

OCUPACIÓN

| | |
|-----------------------|--|
| - VIVIENDA | 110.70 m ² |
| - PISCINA | 32.00 m ² |
| - PORCHE (computable) | 2.65 m ² |
| OCUPACIÓN 40% | 209.76 m² > 113.35 m² CUMPLE |